

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства жилого дома №27 (б/с А,Б,В,Г,Д) по ГП, 2 жилой группы микрорайона
СА3, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, пл. им. Орджоникидзе
Г.К.,1. от 15.11.2013г. с изменениями от 13.01.2014г.

I. Информация о застройщике			
Фирменное полное наименование/сокращенное наименование, юридический адрес, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ» / ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ</p> <p>Юридический адрес: 410005, г.Саратов, ул 10-й туп. Им. Пугачева Е.И., д.8</p> <p>Фактический адрес: 410005, г.Саратов, 410005, г.Саратов, ул 10-й туп. Им. Пугачева Е.И., д.8</p>	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г. Саратова 10 января 2014 года.</p> <p>• Свидетельство о государственной регистрации серия 64 № 003396661 выдано 10 января 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г. Саратова;</p> <p>• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 64 № 003363269 выдано 10 января 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г.Саратова (ОГРН 1146450000091, ИНН: 6452108280, КПП: 645201001)</p>	<p>• Шакин Анатолий Иванович 50% акций (голосов)</p> <p>• Писной Леонид Александрович 50% акций (голосов)</p>	<p>Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт.</p> <p>Время работы: 09.00.-18.00</p> <p>Обед: 13.00.-14.00</p>

Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимало участие ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ» в течение трех лет предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации		
Местонахождение	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом №3А по I Прессовому проезду в Заводском районе г.Саратова.	II квартал 2009г.	II квартал 2009г.
Жилой дом №6 по ул.Бульварной в Ленинском районе г.Саратова	I квартал 2010г.	IV квартал 2009г.
Жилой дом № 2/1 по ул. Заводской в Заводском районе г. Саратова	IV квартал 2011г.	III квартал 2011г.
Жилой дом № 2/2 по ул. Заводской в Заводском районе г. Саратова	II квартал 2011г.	II квартал 2011г.
В настоящее время ведется строительство:		
Местонахождение	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	
Жилой дом №29 по ул. пл. Орджоникидзе Г.К.,1 в Заводском районе г.Саратова	II квартал 2014г.	
Жилой дом №28 по ул. пл. Орджоникидзе Г.К., 1 в Заводском районе г. Саратова	III квартал 2014г.	

Информация о виде лицензируемой деятельности				
Свидетельство, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Вид лицензируемой деятельности
№СРО-С-057-6452080098-002170-2	7 мая 2013г.	Не ограничен	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14).

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации		
Финансовый результат текущего года на момент опубликования	Кредиторская задолженность по итогам текущего года на момент опубликования	Дебиторская задолженность по итогам текущего года на момент опубликования
178229,0	68758,0	79381,0

II. Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома №27 (б/с А,Б,В,Г,Д), расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.К. Орджоникидзе,1.
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-1-2-0043-13 от 03 сентября 2013г. Исх. №187 от «03» сентября 2013г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию	III квартал 2015г.
Основные этапы строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы подготовительного периода: <u>I квартал 2014 года</u> 2. Работы нулевого цикла: <u>I кв. 2014 года – II кв. 2014 года</u> 3. Основные общестроительные работы: <u>II кв. 2014 года – II кв. 2015 года</u> 4. Работы по внешним и внутренним инженерным сетям: <u>I кв. 2014 года – II кв. 2015 года</u> 5. Благоустройство: <u>III квартал 2015 года.</u>

Разрешение на строительство			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 64304000-182	17.09.2013г.	до 20.08.2014г	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

Информация о земельном участке

Местоположение	Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, площадь им. Орджоникидзе Г.К., 1.
Площадь участка	6332 кв.м.
Кадастровый номер	64:48:020314:926. Образован из земельного участка площадью 47 172 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020314:161.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирные многоэтажные жилые дома от 6 этажей и выше, в т.ч., со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями).
Форма собственности	Частная
Право на участок	Участок находится в собственности ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ».
Реквизиты правоустанавливающих документов на участок	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 26.12.2011г.; 2. Соглашение об изменении договора от 30.05.2012г.; 3. Свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 631617 от 24 июля 2012 года (взамен свидетельства: 64-АГ №553165 от 19.04.2012г.)
Элементы благоустройства	<p>Проектом предполагаются следующие элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадка для отдыха взрослых; -площадка для дошкольников и младших школьников; -площадка для мусорных контейнеров; -места для гостевой парковки автомобилей; -примыкание тротуаров к проезжей части с учетом потребности инвалидов; -свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарниками, газоном.
Объект	Десятиэтажный панельный жилой дом
Местоположение объекта	Согласно генеральному плану, объект проектирования расположен на территории микрорайона «САЗ» в юго-западной части г. Саратова, на землях ранее входивших в единый комплекс авиационного завода. Проектируемый жилой дом состоит из 5-ти блок-секций: А- К; Б-К; В-К; Г-К; Д-К.
Описание объекта	<p>Внутренние стеновые панели и плиты перекрытий - из тяжелого железобетона;</p> <p>Наружные стеновые панели - однослойные из керамзитобетона;</p> <p>Наружные стеновые цокольные панели - однослойные из керамзитобетона;</p> <p>Наружные стеновые панели чердака – однослойные из керамзитобетона;</p> <p>Стены машинного помещения – однослойные керамзитобетонные</p> <p>Лестничные марши, лестничные площадки, вентблоки, шахты лифтов - из тяжелого железобетона;</p> <p>Ограждения лоджий из лицевого силикатного и керамического кирпича;</p> <p>Во всех блок-секциях запроектировано техподполье для инженерных коммуникаций.</p>

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	б/с «А»	б/с «Б»	б/с «В»	б/с «Г»	б/с «Д»	Всего
1.	Площадь застройки	404,90	336,7	336,7	331,93	398,8	1809,03
2.	Общая площадь жилого здания	2548,48	2142,59	2142,6	2111,11	2550,88	11495,66
3.	Общая коммерческая площадь здания (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1)	2835,28	2343,39	2343,4	2272,11	2837,68	12631,86
4.	Площадь техподполья	289,3	245,4	245,4	239,0	289,3	1308,4
5.	Площадь технического этажа	287,4	240,83	240,83	242,75	287,63	1299,44
6.	Строительный объем жилого здания	11445,23	9676,95	9676,95	9778,4	11341,28	51918,81
6.1	в т.ч. ниже отм. 0,000	867,23	736,95	736,95	743,9	860,78	3945,81
7.	Количество квартир	40	39	39	40	40	198
7.1	в т.ч. однокомнатных	11	19	19	21	11	81
7.2	в т.ч. двухкомнатных	9	9	9	19	9	55
7.3	в т.ч. трехкомнатных	20	11	11		20	62
8	Этажность	10	10	10	10	10	

Планировочное решение многоквартирного жилого дома предусматривает следующий состав, площадь, и местоположения квартир на этаже:

Блок-секция «А»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	1
	1-комн.	37,14 кв.м.	2
	1-комн.	37,76 кв.м.	3
	3-комн.	81,82 кв.м.	4
2 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	5
	1-комн.	37,14 кв.м.	6
	2-комн.	55,88 кв.м.	7
	3-комн.	81,82 кв.м.	8
3 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	9
	1-комн.	37,14 кв.м.	10
	2-комн.	55,88 кв.м.	11
	3-комн.	81,82 кв.м.	12
4 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	13
	1-комн.	37,14 кв.м.	14
	2-комн.	55,88 кв.м.	15
	3-комн.	81,82 кв.м.	16
5 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	17
	1-комн.	37,14 кв.м.	18
	2-комн.	55,88 кв.м.	19
	3-комн.	81,82 кв.м.	20
6 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	21
	1-комн.	37,14 кв.м.	22
	2-комн.	55,88 кв.м.	23
	3-комн.	81,82 кв.м.	24
7 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	25
	1-комн.	37,14 кв.м.	26
	2-комн.	55,88 кв.м.	27
	3-комн.	81,82 кв.м.	28
8 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	29
	1-комн.	37,14 кв.м.	30
	2-комн.	55,88 кв.м.	31
	3-комн.	81,82 кв.м.	32
9 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	33
	1-комн.	37,14 кв.м.	34
	2-комн.	55,88 кв.м.	35
	3-комн.	81,82 кв.м.	36
10 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	37
	1-комн.	37,14 кв.м.	38
	2-комн.	55,88 кв.м.	39
	3-комн.	81,82 кв.м.	40

Блок-секция «Б»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	41
	1-комн.	37,14 кв.м.	42
	3-комн.	78,73 кв.м.	43
2 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	44
	1-комн.	37,14 кв.м.	45
	1-комн.	37,12 кв.м.	46
	2-комн.	60,02 кв.м.	47
3 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	48
	1-комн.	37,14 кв.м.	49
	1-комн.	37,12 кв.м.	50
	2-комн.	60,02 кв.м.	51
4 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	52
	1-комн.	37,14 кв.м.	53
	1-комн.	37,12 кв.м.	54
	2-комн.	60,02 кв.м.	55
5 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	56
	1-комн.	37,14 кв.м.	57
	1-комн.	37,12 кв.м.	58
	2-комн.	60,02 кв.м.	59
6 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	60
	1-комн.	37,14 кв.м.	61
	1-комн.	37,12 кв.м.	62
	2-комн.	60,02 кв.м.	63
7 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	64
	1-комн.	37,14 кв.м.	65
	1-комн.	37,12 кв.м.	66
	2-комн.	60,02 кв.м.	67
8 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	68
	1-комн.	37,14 кв.м.	69
	1-комн.	37,12 кв.м.	70
	2-комн.	60,02 кв.м.	71
9 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	72
	1-комн.	37,14 кв.м.	73
	1-комн.	37,12 кв.м.	74
	2-комн.	60,02 кв.м.	75
10 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	76
	1-комн.	37,14 кв.м.	77
	1-комн.	37,12 кв.м.	78
	2-комн.	60,02 кв.м.	79

Блок-секция «В»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	80
	1-комн.	37,14 кв.м.	81
	3-комн.	78,50 кв.м.	82
2 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	83
	1-комн.	37,14 кв.м.	84
	1-комн.	37,12 кв.м.	85
	2-комн.	59,78 кв.м.	86
3 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	87
	1-комн.	37,14 кв.м.	88
	1-комн.	37,12 кв.м.	89
	2-комн.	59,78 кв.м.	90
4 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	91
	1-комн.	37,14 кв.м.	92
	1-комн.	37,12 кв.м.	93
	2-комн.	59,78 кв.м.	94
5 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	95
	1-комн.	37,14 кв.м.	96
	1-комн.	37,12 кв.м.	97
	2-комн.	59,78 кв.м.	98
6 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	99
	1-комн.	37,14 кв.м.	100
	1-комн.	37,12 кв.м.	101
	2-комн.	59,78 кв.м.	102
7 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	103
	1-комн.	37,14 кв.м.	104
	1-комн.	37,12 кв.м.	105
	2-комн.	59,78 кв.м.	106
8 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	107
	1-комн.	37,14 кв.м.	108
	1-комн.	37,12 кв.м.	109
	2-комн.	59,78 кв.м.	110
9 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	111
	1-комн.	37,14 кв.м.	112
	1-комн.	37,12 кв.м.	113
	2-комн.	59,78 кв.м.	114
10 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	115
	1-комн.	37,14 кв.м.	116
	1-комн.	37,12 кв.м.	117
	2-комн.	59,78 кв.м.	118

Блок-секция «Г»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	119
	1-комн.	52,75 кв.м.	120
	1-комн.	43,25 кв.м.	121
	1-комн.	38,00 кв.м.	122
2 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	123
	2-комн.	71,74 кв.м.	124
	1-комн.	43,25 кв.м.	125
	1-комн.	38,00 кв.м.	126
3 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	127
	2-комн.	71,74 кв.м.	128
	1-комн.	43,25 кв.м.	129
	1-комн.	38,00 кв.м.	130
4 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	131
	2-комн.	71,74 кв.м.	132
	1-комн.	43,25 кв.м.	133
	1-комн.	38,00 кв.м.	134
5 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	135
	2-комн.	71,74 кв.м.	136
	1-комн.	43,25 кв.м.	137
	1-комн.	38,00 кв.м.	138
6 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	139
	2-комн.	71,74 кв.м.	140
	1-комн.	43,25 кв.м.	141
	1-комн.	38,00 кв.м.	142
7 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	143
	2-комн.	71,74 кв.м.	144
	1-комн.	43,25 кв.м.	145
	1-комн.	38,00 кв.м.	146
8 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	147
	2-комн.	71,74 кв.м.	148
	1-комн.	43,25 кв.м.	149
	1-комн.	38,00 кв.м.	150
9 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	151
	2-комн.	71,74 кв.м.	152
	1-комн.	43,25 кв.м.	153
	1-комн.	38,00 кв.м.	154
10 этаж	2-комн.	60,02 кв.м.	155
	2-комн.	71,74 кв.м.	156
	1-комн.	43,25 кв.м.	157
	1-комн.	38,00 кв.м.	158

Блок-секция «Д»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	159
	1-комн.	37,14 кв.м.	160
	1-комн.	37,76 кв.м.	161
	3-комн.	82,06 кв.м.	162
2 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	163
	1-комн.	37,14 кв.м.	164
	2-комн.	55,88 кв.м.	165
	3-комн.	82,06 кв.м.	166
3 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	167
	1-комн.	37,14 кв.м.	168
	2-комн.	55,88 кв.м.	169
	3-комн.	82,06 кв.м.	170
4 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	171
	1-комн.	37,14 кв.м.	172
	2-комн.	55,88 кв.м.	173
	3-комн.	82,06 кв.м.	174
5 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	175
	1-комн.	37,14 кв.м.	176
	2-комн.	55,88 кв.м.	177
	3-комн.	82,06 кв.м.	178
6 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	179
	1-комн.	37,14 кв.м.	180
	2-комн.	55,88 кв.м.	181
	3-комн.	82,06 кв.м.	182
7 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	183
	1-комн.	37,14 кв.м.	184
	2-комн.	55,88 кв.м.	185
	3-комн.	82,06 кв.м.	186
8 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	187
	1-комн.	37,14 кв.м.	188
	2-комн.	55,88 кв.м.	189
	3-комн.	82,06 кв.м.	190
9 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	191
	1-комн.	37,14 кв.м.	192
	2-комн.	55,88 кв.м.	193
	3-комн.	82,06 кв.м.	194
10 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	195
	1-комн.	37,14 кв.м.	196
	2-комн.	55,88 кв.м.	197
	3-комн.	82,06 кв.м.	198